

Unione di comuni Terre di vini e di tartufi - San Damiano d'Asti (Asti)

**D.C.U n. n. 21 del 10/10/2018 - Approvazione progetto definitivo di Espropriazione – Riqualficazione area ex cantina sociale costituente VARIANTE al P.R.G.C. Vigente nel Comune di Celle Enomondo ai sensi dell’art. 17bis, commi 2 e 6, L.R. 56/77 e s.m.i. (art. 10 D.P.R. 327/2001). VARIANTE AL PRGC – RATIFICA**

Deliberazione del Consiglio Unione n. 21 del 10/10/2018

Approvazione progetto definitivo di Espropriazione – Riqualficazione area ex cantina sociale costituente VARIANTE al P.R.G.C. Vigente nel Comune di Celle Enomondo ai sensi dell’art. 17bis, commi 2 e 6, L.R. 56/77 e s.m.i. (art. 10 D.P.R. 327/2001). VARIANTE AL PRGC - RATIFICA

(omissis)

### **IL CONSIGLIO DELL’UNIONE**

Udita la relazione;

All’unanimità dei voti favorevoli espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti,

### **D E L I B E R A**

1. Di APPROVARE come APPROVA la proposta di deliberazione come riportata di seguito alla presente deliberazione.
2. Di DICHIARARE la presente deliberazione, a seguito di separata e distinta votazione con esito unanime favorevole, stante l’urgenza di procedere, IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

(omissis)

Per quanto sopra esposto il Responsabile del Servizio propone che il Consiglio dell’Unione

### **DELIBERI**

1. Di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di approvare il progetto definitivo relativo alla riqualficazione area ex cantina sociale di Celle Enomondo e la contestuale variante urbanistica semplificata, ratificandolo come indicato in premessa e composto dai seguenti elaborati
  1. progetto definitivo “*Lavori di riqualficazione area ex cantina sociale di Celle Enomondo*”, composto dai seguenti elaborati:
    1. Relazione tecnica-illustrativa e di Variante al PRG ai sensi art. 17bis L.R. 56/77 smi;
    2. Quadro economico
    3. Computo metrico estimativo
    4. Elenco dei prezzi unitari ed analisi prezzi;
    5. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

6. Elaborati grafici costituiti da:

Tav. 1 Inquadramento generale scale varie

Tav. 2 Stato di fatto scala 1:200/500

Tav. 3 Progetto scala 1:200

2. Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. – (Documento Tecnico),  
completata col parere conclusivo dell'Organo Tecnico VAS

3. Elaborati di variante urbanistica composti da:

a. - TAV. 12 Planimetria generale – Azzonamento scala  
1:5.000

b. - TAV. 13.a Concentrico – Azzonamento scala 1:2.000

c. - Elaborato 2 Norme Tecniche di Attuazione Tabelle di Zona  
- ESTRATTO

3. Di ratificare quanto stabilito nei verbali delle sedute di conferenza dei servizi con cui sono stati approvati gli elaborati tecnici e si sono valutate le osservazioni pervenute e rispettivamente:

- in data 27/6/2018, prot. n. 759;
- in data 25/7/2018, prot. n. 887;
- in data 26/9/2018, prot. n. 1131;

4. PRESO atto della relazione conclusiva dell'Organo Tecnico VAS;

5. Di disporre la necessaria pubblicazione della presente sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai fini della sua efficacia.

6. Di dare atto che l'efficacia della dichiarazione di P.U. ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 13 e 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. decorrono dalla data di pubblicazione della presente deliberazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte.

7. Di DARE ATTO che il Comune di Celle Enomondo si è impegnato ad assumere la propria quota parte degli oneri finanziari dell'Unione in caso di suo scioglimento.

8. Di dare mandato al Responsabile del procedimento di provvedere alle incombenze necessarie per il proseguimento delle procedure espropriative.

9. Di dare atto che l'opera sarà finanziata;

- per €240.000,00 – con mutuo Cassa DD.PP in corso di concessione, al cap. 2003/4.

(omissis)